

ПРОТОКОЛ № 2
Собрания правления ТСН «Академгородок»

2.02.2023 г.

г. Иркутск

Председатель собрания

Т.В. Чемезова

Секретарь

Г.Г. Черкашина

Присутствовали:

Чемезова Т.В., Черкашина Г.Г., Великанова Е.А., Бахтин О.Б., Богородская М.Л.,
Приглашены: Голубева Н.А., Дроздова В.И., Бурзунов Д.В., Розевика Н.В., Гавриленко
Р.А.

Повестка дня

1. О подготовке к общему собранию собственников жилья.
2. Разное.

Первый вопрос. Слушали Т.В. Чемезову и Д.В. Бурзунову по проекту сметы доходов и расходов ТСН на 2023 год.

Фонд оплаты труда персонала (сантехник и менеджер) - остается без изменений.
Оплата принятого по договору юриста для работы с должниками и другой юридической работы составляет 10 тыс.руб. в месяц.

Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета (Форус) - не изменился.
Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту МКД - надо обсудить и вернуться к этому вопросу.

По налогам на дополнительные доходы - за предыдущие годы была переплата, временно не платим. Комиссия по банковским операторам - в прежних пределах.
На хозяйственные средства было запланировано 40 тыс.руб., истрачено 80 тыс.руб. (купили бензопилу). Сантехнику для работы купили обувь.
Необходимо приобрести газонокосилку, имеющаяся в наличии пришла в негодность.

Решили: стоимость газонокосилки внести в смету.

По статьям «Аварийное обслуживание», «Техническое обслуживание лифтов», «Аренда офиса», «Услуги связи», «Дезинфекция и дератизация», «ЭЦП, сайт, домен и хостинг», «Транспортные расходы», «Проведение ОСС» планируем в тех же размерах.
По статье «Оргтехника произошел перерасход». Купили принтер, но нужен и монитор.

Надо запланировать покупку монитора .

Решили: офис-менеджеру купить монитор.

«Обучение персонала, аттестация, подписка на профильные периодические издания» внести в смету — 26 тыс.руб. Сантехнику необходима ежегодная переаттестация.

Решили: поручить Бурзунову Д.В. узнать какая нужна сумма.

Голосование: за эти предложения — 5 , против — нет, воздержавшихся — нет.

Расходы по текущему ремонту общего имущества.

По подготовке к отопительному сезону - надо заменить балансиров.

Решили продолжить работу по замене отопительных стояков. На очереди 9 подъезд.

Работы по благоустройству территории: нужны полусферы большего размера, забор у газонов, земля для газонов.

Межпанельные швы: работаем по заявкам осенью. Планируем отремонтировать 200 п.м.

Поддерживающий ремонт тамбуров. Закупили 5 дверных доводчиков. В плане работ ремонт тамбура 6 подъезда. На этот ремонт нужна дополнительная денежная сумма.

Кроме того надо покупать элекролампы.

На дорожку между домами и в подвал требуется 1куб бетона.

Проблема: граффити в арках. Есть предложение купить 4 камеры и установить их в арках, а также нужны камеры на 9-ых этажах подъездов. Надо заложить нужную сумму на покупку видеокамер. Есть предложение замуровать несколько двурей на 9-ых этажах, чтобы не было выходов на крышу, но надо согласовать с пожарниками.

Пожелание жителей дома убрать старые деревья вдоль дороги по ул Мелентьева, для этого надо обратиться в Адмиристацию Свердловского района, чтобы получить разрешение их спиливание (старые березы).

На асфальтированной дороге перед шлагбаумом образовалась яма, а также по всей дороге появились трещины. Надо обратиться к подрядной организации убрать трещины, т. к. гарантийный срок по ремонту еще не закончился.

Решили: Поручить управляющему Бурзунову Д.В.:

- 1, Согласовать с Адмиристацией Свердловского района разрешение на спиливание старых деревьев.
2. Согласовать с пожарниками вопрос о полном закрытии ----дверей на 9-ых этажах.
3. Обратиться к подрядной организации убрать трещины на асфальтированных дорогах.

Разное: Поручить юристу проработать вопрос о том как оформить и закрепить за домом придомовую территорию.

У жильцов дома есть претензии к работе дворника.

Поручили Бурзунову Д.В. решить вопрос с дворником, о возможности найма второго человека.

После обсуждения этой информации

Решили: согласиться с этими предложениями.

Голосование: 5 человек – за, против – нет.

Председатель ТСН «Академгородок»
Секретарь



Т.В. Чемезова
Г.Г. Черкашина